

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2013 г.
по ул. Пионерская д. 8

№	Виды работ	Объем работ	2013
	<u>Исходные данные</u>		
	Количество квартир	118	
	Количество проживающих	235	
	Общая площадь жилых помещений, м2	5 843,00	
	Площадь придомовой территории, м2	8 296,30	
	Площадь механизированной уборки, м2	736,0	
	Площадь санитарной обработки, м2	1 169,0	
	Площадь лестничных клеток до 5-го этажа, м2	792,0	
	Площадь лестничных клеток до почтовых ящиков, м2	238,0	
	Задолженность на 01.01.2013 г.		487 179,00
	Начислено по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 597 170,36
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 588 806,81
	Задолженность на 31.12.2013г. (с учетом текущего начисления)		495 542,55
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 824 359,86
	Результат (поступило-расходы)		- 235 553,05
	Сальдо по работам на 01.01.2013 г.		- 3 954,40
	Денежный фонд дома		- 239 507,45
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		417 925,62
	в том числе:		
	Уборка лестничных клеток (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	64 980,50
	Ручная уборка придомовой территории (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	306 631,25
	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	46 313,87
	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	124 806,48
	Слив теплоносителя	по мере необходимости	14 609,54
	Работы по содержанию и ремонту внутрименового инженерного оборудования	ежедневно	283 689,34
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	ежедневно	75 725,28
	Электромонтажные работы	ежедневно	45 826,64
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	1 раз в месяц	5 805,60
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		436 614,53
	в том числе:		
	Аварийное обслуживание	ежедневно	197 396,06
	Дератизация	по мере необходимости	1 402,32
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, за жилищные услуги, ведение лицевого счета, взыскание задолженности, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической документации по многоквартирному дому, аттестация рабочих мест, медкомиссия, материалы, обслуживание оргтехники, информационные и юридические услуги.	ежедневно	220 959,09
	Уплата налога по УСН	1 раз в год	16 857,06

	Прочие прямые затраты		11 471,59
	в том числе:		
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	10 712,76
	Страхование	1 раз в год	758,83
	Дополнительные работы		407 885,24
	в том числе:		
	Вывоз крупногабаритного мусора	еженедельно	52 061,13
	Содержание контейнерных площадок	ежедневно	6 405,57
	Замена трубопровода холодного водоснабжения в подвале	185 м	320 533,46
	Ремонт трубопровода гвс в подвале		15 910,80
	Приобретение светодиодных светильников СА-7008Д	16 шт.	10 944,00
	Обустройство придомовой дороги искусственной неровностью	1,5 м2	2 030,28